

OBRA: ADECUACIÓN EDILICIA COMISARIA N°25 - URI

UBICACION: ITALIA 2125 – ROSARIO

Lista Sumaria de Rubros e Incidencias

Lista de Rubros e Items						Valores a ENERO 2023		Coficiente K
								1,513
N°	DESIGNACIÓN DE RUBRO	U	Cant.	Costo unitario	SUBTOTAL	Incid.	COSTO TOTAL RUBRO	PRECIO TOTAL RUBRO
1	Procedimientos y cumplimientos						0,29%	
1.1	Carteles de obra, s/pliego y planos.	m2	2,00			0,25%		
2	Demoliciones y retiros						13,59%	
2.1	Demolición y retiros de contrapisos, carpetas y pisos.	m2	409,50			5,78%		
2.2	Demolición y retiros de mampostería y tabiques.	m3	3,90			0,15%		
2.3	Demolición y retiros de cielorraso.	m2	73,65			1,12%		
2.4	Demolición y retiros de revoques.	m2	157,20			0,85%		
2.5	Demolición y retiros de carpinterías en planta baja.	unidad	19,00			1,01%		
2.6	Demolición y retiros de instalaciones y servicios. (Por núcleo húmedo)	Gl	5,00			0,48%		
2.7	Picado de pared para canaleta anti humedad	ml	108,00			0,84%		
2.8	Retiro de y anulación de instalación de gas existente	Gl	1,00			0,29%		
2.9	Retiro de revestimiento de madera	m2	98,20			1,05%		
2.10	Retiro de revestimiento Cerámico	m2	153,75			2,01%		
3	Cubiertas						11,25%	
3.1	Planas							
3.1.1	Extracción y reposición de membrana existente	m2	250,00			11,25%		
4	Mampostería						1,79%	
4.1	Mampostería ladrillos comunes	m3	7,70			1,79%		
5	Revoques						3,94%	
5.1	Azotado revoque impermeable	m2	113,00			0,50%		
5.2	Revoque Grueso	m2	94,00			0,72%		
5.3	Revoque fino	m2	80,00			0,59%		
5.4	Revoque bajo revestimiento	m2	374,58			1,66%		
5.5	Revoque con malla para canaletas anti humedad	m2	52,46			0,46%		
6	Cielorrasos						4,08%	
6.1	Cielorraso suspendido de placas de roca de yeso junta tomada.	m2	125,45			1,21%		
6.2	Cielorraso suspendido de placas de roca de yeso anthumedad.	m2	22,70			0,22%		
6.3	Buña perimetral - perfil Z.	ml	197,20			1,30%		
6.4	Reparación de cielorraso suspendido de placas de roca de yeso junta tomada.	m2	7,80			0,08%		
6.5	Reparación de cielorraso aplicado a la cal existente	m2	52,10			1,28%		
7	Contrapisos y carpetas						3,16%	
7.1	Contrapiso hormigón pobre espesor 12cm.	m2	41,00			0,43%		
7.2	Carpetas espesor promedio 2cm.	m2	336,00			2,73%		
8	Pisos, solias y umbrales						12,80%	
8.1	Piso de mosaicos graníticos 40x40, s/pliego y planos.	m2	158,20			6,50%		
8.2	Piso de mosaicos graníticos a pulir y reparar	m2	58,50			2,27%		
8.3	Piso de madera a pulir	m2	131,70			3,96%		
8.4	Vereda de baldosas graníticas 16p	m2	30,00			0,07%		
9	Zócalos						0,42%	
9.1	Zócalos granítico, s/pliego y planos.	ml	33,50			0,42%		
10	Revestimientos						12,73%	
10.1	Revestimiento cerámico - alto 2,20m	m2	106,70			4,11%		
10.2	Revestimiento mosaicos graníticos 40x40 h40 en paredes	m2	210,00			8,63%		
11	Carpinterías y cerramientos						9,61%	
11.1	Puerta tipo PB-01, s/pliego y planos.	unidad	2,00			1,67%		
11.2	Puerta tipo PB-02, s/pliego y planos.	unidad	1,00			0,70%		
11.3	Puerta tipo PB-03, s/pliego y planos.	unidad	1,00			0,59%		
11.4	Puerta tipo PB-04, s/pliego y planos.	unidad	1,00			0,86%		
11.5	Puerta tipo PB-05, s/pliego y planos.	unidad	2,00			0,88%		
11.6	Puerta tipo PB-06, s/pliego y planos.	unidad	1,00			0,55%		
11.7	Ventana tipo PB-V01, s/pliego y planos.	unidad	8,00			4,37%		
12	Vidrios, cristales y espejos						0,04%	
12.1	Espejo esp. 6mm - ancho 30cm alto 50cm - Baños, s/pliego y planos.	m2	0,60			0,04%		
13	Marmolería y mesadas						0,68%	
13.1	Mesada cocina, s/pliego y planos.	m2	2,15			0,64%		
13.2	Zocalo para mesada cocina - h:5cm, s/pliego y planos.	m2	0,18			0,03%		

14	Instalación sanitaria					8,61%		
14.1	Instalación cloacal							
14.1.1	Caños desagüe diám. 40mm, s/pliego y planos.	ml	13,90			0,17%		
14.1.2	Caños desagüe diám. 63mm, s/pliego y planos.	ml	4,10			0,05%		
14.1.3	Caños desagüe diám. 110mm, s/pliego y planos.	ml	43,75			0,81%		
14.1.4	Caños desagüe split diám. 32mm, s/pliego y planos.	ml	69,55			0,83%		
14.1.5	Pileta de patio abierta, marco y tapa s/pliego y planos.	unidad	6,00			0,15%		
14.1.6	Cámaras de inspección, s/pliego y planos.	unidad	4,00			1,27%		
14.1.7	Conexión a red existente.	Gl	1,00			0,34%		
14.2	Instalación pluvial							
14.3	Provisión de agua fría y caliente							
14.3.1	Cañería de distribución 25mm, s/pliego y planos.	gl	1,00			0,20%		
14.3.2	Cañería de distribución 20mm, s/pliego y planos.	gl	1,00			0,19%		
14.3.3	Llaves de paso, s/pliego y planos.	unidad	12,00			0,47%		
14.4	Artefactos sanitarios y grifería							
14.4.1	Inodoro largo, s/pliego y planos.	unidad	6,00			1,26%		
14.4.2	Pileta Lavatorio pedestal, s/pliego y planos.	unidad	4,00			0,22%		
14.4.3	Grifería para lavatorios baño monocomando, s/pliego y planos.	unidad	4,00			0,57%		
14.4.4	Accesorios para baño, s/pliego y planos	unidad	4,00			0,42%		
14.4.5	Bidet, s/pliego y planos.	unidad	2,00			0,40%		
14.4.6	Pileta de cocina acero inox., s/pliego y planos.	unidad	2,00			0,79%		
14.4.7	Grifería ducha monocomando c/ transf. s/pliego y planos.	unidad	1,00			0,20%		
14.4.8	Grifería para cocina monocomando, s/pliego y planos.	unidad	2,00			0,30%		
15	Instalación eléctrica (Planta Baja)					12,40%		
15.1	Puesta a tierra							
15.1.1	Instalación completa, s/pliego y planos.	Gl	1,00			0,09%		
15.2	Potencia							
15.2.1	Tablero principal, s/pliego y planos.	unidad	1,00			0,12%		
15.2.2	Tablero secundario, s/pliego y planos.	unidad	3,00			0,37%		
15.2.3	Bandeja portacables, s/pliego y planos.	ml	58,00			0,85%		
15.2.4	Conductores y cableado de circuitos para bocas iluminación, s/pliego y planos.	bocas	62,00			2,93%		
15.2.5	Conductores y cableado de circuitos para tomacorrientes, (modulo doble toma) s/pliego y planos.	bocas	49,00			2,31%		
15.2.6	Conductores y cableado de circuitos para termomecanica, s/pliego y planos.	unidad	7,00			0,33%		
15.3	Corrientes débiles							
15.3.1	Provision y colocación de rack mural, s/pliego y planos.	unidad	1,00			0,29%		
15.3.2	Conductores y cableado de circuitos para datos, s/pliego y planos.	bocas	18,00			0,98%		
15.3.3	Conductores y cableado de circuitos para TV, s/pliego y planos.	bocas	2,00			0,06%		
15.4	Luminarias							
15.4.1	Provision y colocacion de artefactos L1 s/pliego y planos.	unidad	1,00			0,02%		
15.4.2	Provision y colocacion de artefactos L2 s/pliego y planos.	unidad	6,00			0,13%		
15.4.3	Provision y colocacion de artefactos L3 s/pliego y planos.	unidad	41,00			1,36%		
15.4.4	Provision y colocacion de artefactos L4 s/pliego y planos.	unidad	6,00			0,12%		
15.4.5	Provision y colocacion de artefactos L5 s/pliego y planos.	unidad	9,00			1,09%		
15.5	Artefactos electricos							
15.5.1	Provision y colocacion de Termotanque - 85 lts., s/pliego y planos.	unidad	2,00			1,23%		
15.5.2	Provision y colocacion de Anafe, s/pliego y planos.	unidad	2,00			0,13%		
16	Pintura (Planta Baja)					4,60%		
16.1	Látex sobre muros interiores, s/pliego y planos.	m2	445,00			3,00%		
16.2	Látex para cielorrasos, s/pliego y planos.	m2	215,00			1,60%		
TOTAL COSTO						100,00%		
COEFICIENTE RESUMEN K						1,513		
TOTAL PRECIO								